



จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบล

หนองขาม

อำเภอคอนสวรรค์ จังหวัดชัยภูมิ

<http://www.nongkhamso.go.th/poll.php> โทร: 044056593



ข้อความประกาศที่สำคัญ

ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองขาม เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองขาม แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	พาณิชย์กรรม (อื่นๆ)	ที่สร้างว่างเปล่า
อัตราค่าเช่า 0.15 มูลค่า อัตรา (%) 0-75 0.01 75-100 0.03 100-500 0.05 500-1,000 0.07 1,000 ขึ้นไป 0.1	อัตราค่าเช่า 0.3 มูลค่า อัตรา (%) 0-50 0.02 50-75 0.03 75-100 0.05 100 ขึ้นไป 0.1	อัตราค่าเช่า 1.2 มูลค่า อัตรา (%) 0-50 0.3 50-200 0.4 200-1,000 0.5 1,000-5,000 0.6 5,000 ขึ้นไป 0.7	เพิกถอนภาษี 0.3% ทุก 3 ปี หากว่างเปล่าเกิน 3%

บุคคลธรรมดา
 ใดต่อวัน
 ปลูก ส.ไม่เกิน
 50 ล้านบาท

บ้านพักอาศัย
 เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
 ใดต่อวัน
 20 ล้านบาท

พาณิชย์กรรม
 ใดต่อวัน
 10 ล้านบาท

ที่สร้างว่างเปล่า
 เป็นเจ้าของที่ดิน
 ใดต่อวัน
 10 ล้านบาท

ติดต่อสอบถาม : ฝ่ายทะเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองขาม
 โทร: ๐๔๔๐ ๕๖๕๙๓

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองขาม
ขอประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ท่านทราบหรือไม่ว่า "ภาษีบำรุงท้องที่" และ "ภาษีโรงเรือนและที่ดิน" ได้มีการปรับปรุงใหม่ ได้มีความสอดคล้องกับสถานการณ์เศรษฐกิจและสังคมปัจจุบัน จึงได้นำมาปรับปรุงรวมกัน เป็น "ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง" 4 ประเภท

ฐานภาษีที่ใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีดังนี้

1. ที่ดิน วิชาตราประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. สิ่งปลูกสร้าง วิชาตราประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
3. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นท้องที่ วิชาตราประเมินทุนทรัพย์ท้องที่ของชุมชนเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

ท้องถิ่นจะก้าวหน้า ถ้าชาวประชา่วมกันเสียภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ

- ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ผู้ที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวิถีที่ ๑ มกราคม ของปีใด มีผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น
- หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลทำให้เสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง ที่ อบต. ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง



กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษีท้องถิ่น ในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองขาม

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูก

- > แจ้งประเมิน ภายในเดือน
กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- > ชำระภาษี ภายใน
เดือนเมษายน ของทุกปี

ภาษีป้าย

- > ยื่นแบบแสดงรายการ
ภายในเดือนมกราคม ของ
ทุกปี
- > ชำระภาษีภายใน
เดือนมีนาคม ของทุกปี

ค่าธรรมเนียมและ ใบอนุญาต

- > ยื่นคำร้อง ๓๐ วัน นับแต่
เริ่มดำเนินการ
- > ชำระค่าธรรมเนียมภายใน
๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับ
หนังสือแจ้ง

ขอเชิญผู้ที่อยู่ในอำนาจชำระภาษีไปติดต่อยื่นแบบแสดงรายการ และชำระภาษี ได้ที่ :
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองขาม โทร.๐๕๓๐๕๖๕๓๓
หมายเหตุ : ไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าผิดกฎหมายกำหนด
ท้องถิ่น ภาษีช่วย ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองขาม เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2564

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : พฤศจิกายน - ธันวาคม 2563

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : มกราคม 2564

แจ้งการประเมินภาษี : มกราคม - กุมภาพันธ์ 2564

ชำระภาษี : ภายใน เมษายน 2564

ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน 2564

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ: เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาัยทรัพย์สิ้นและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรมที่ดิน

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2564

ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน

ค่าปรับ : ไม่ยื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม
2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย



ข่าวสำคัญเพิ่มเติม



ในพื้นที่ อบต.หนองขาม